Revista ABAMI
DIREITO IMOBILIÁRIO

Órgão Oficial da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário Ano 9 N.60 Setembro/Outubro 2012

Impresso Especial
9912272804/2011-DR/RJ
ABAMI
CORREIOS

DEVOLUÇÃO GARANTIDA
CORREIOS

Com as mãos sujas?

Nova Lei de Lavagem de Dinheiro compromete sigilo profissional de advogados

Leia nas páginas 10 a 15

SEGREDO É A ALMA DO NEGÓCIO

Diz o dito popular que "a propaganda é a alma do negócio". Entretanto, para nós, advogados, a alma do nosso labor é o segredo. O sigilo profissional é inerente à atividade dos advogados, exigida pela ética de nossa profissão. Entretanto, a recente lei 12683, de julho de 2012, quer romper este sigilo.

Trata-se da lei de Lavagem de Dinheiro, que obriga profissionais que prestem, mesmo que eventualmente, serviços de assessoria, consultoria, contadoria, auditoria, aconselhamento ou assistência, de qualquer natureza, a informar as transações financeiras de seus clientes ao Coaf. As implicações desta legislação serão analisadas nesta edição, em nossa matéria de capa.

Confira também nesta edição informações sobre o XIII ENAI, assim como nossa valiosa Doutrina.

Boa leitura.

SUMÁRIO

3 **ABAMI INFORMA**

4 **DESTAQUE** Abami inaugura novo auditório

5 **ENAI** Atividade imobiliária é destaque do XIII Enai

6 **DOUTRINA** Inversão do ônus da prova Ope Legis

10 **ESPECIAL** Com as mãos sujas?

Foto capa: canstockphoto7391892 | cifotart

REVISTA ABAMI - DIREITO IMOBILIÁRIO
Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário – Fundada em 21 de setembro de 1989
Av. Rio Branco, 135/Gr. 504 - Centro - RJ
SEDE PRÓPRIA
Telefone: (21) 2533-7271 / 2232-1215
Fax: 2242-4633 / E-mail: abami@abami.org.br
Home page: www.abami.org.br

Patrono
Des. Sylvio Capanema de Souza.

Sócios Beneméritos
Geraldo Beire Simões, Celi Terezinha L. Figueiredo, Carmen Glacy Martins Muradas, Ângela Maria Soares da Conceição, Ana Luiza de Lima Ferreira, Rhéa Silvia Barros de Mello, Jorge Costa Carneiro, Marco Aurélio Bezerra de Melo e Ennio de Mattos Bueno.

DIRETORIA EXECUTIVA
Presidente: Angela Maria Soares da Conceição.
Vice-Presidente: Carlos Samuel de Oliveira Freitas.
Primeira Secretária: Mônica Dayan Neves.
Segunda Secretária: Corina Maria da Costa.
Primeiro Tesoureiro: Sueli Aparecida Covre.
Segundo Tesoureiro: Sérgio Luiz Fernandes Mello.
Assessoria Jurídica: Sérgio Murilo Herrera Simões.
Assessoria Cerimonial: Ana Luiza de Lima Ferreira.
Assessoria de Cursos: Paulo Roberto Mattos Xavier.
Assessoria Social: Carmen Glacy Martins Muradas
Assessor Cultural: Manoel da Silveira Maia
Assessor Especial da Presidência:
Geraldo Beire Simões.

CONSELHO DELIBERATIVO
Presidente: Ennio de Mattos Bueno
Vice-Presidente: José Paulo Balthazar da Silveira
Secretário: Marcelo Cytrynbaun
Suplentes: Arnaldo Aizemberg; Clark Villaça; Emilio Silva Filho; José Carlos da Silva Pinheiro; José Cesar Rubioli
Conselheiros: Antonio Bento Jacinto Abraços; Antônio José Fernandes Costa Neto; Daniel Leonardo Ramos Martins; Glória Inês Nogueira da Gama; João Fernandes Filho; Jorge Costa Carneiro; José Carlos Bonan; José Neves Pinheiro; José Paulo Balthazar da Silveira; José Ronaldo Tavares de Abreu; Maria do Carmo Penha de Castro; Neusa Maria Hiotte Pacheco; Rhéa Silvia Barros de Mello

CONSELHEIROS NATOS
Sylvio Capanema de Souza, Maria Lucia Teixeira da Silva, Fátima Cristina Santoro Gerstenberger, Juarez Ferreira Clemente, Sérgio Murilo Herrera Simões e Geraldo Beire Simões.

Suplentes do Conselho Deliberativo
Arnaldo Aizemberg, Clark Villaça, Emilio Silva Filho
José Carlos da Silva Pinheiro, José César Rubioli

CONSELHO FISCAL
Sidney Seixas de Santana, Elma Ribeiro de Castro, Zenaide Augusta Alves

Suplentes do Conselho Fiscal
Etevaldo Pereira e Silva, Monica Mesquita de Almeida, Sonia Maria Affonso

Os textos assinados são de responsabilidade dos autores e não refletem, necessariamente, a opinião deste informativo. É proibida a reprodução total ou parcial de textos, fotos e ilustrações, por qualquer meio, sem autorização.

Editora e Jornalista Responsável: Fabianne Herrera (MT 29893/RJ) – revista.abami@terra.com.br

Conselho Editorial: Ângela Maria Soares da Conceição, Sérgio Murilo Herrera Simões e Geraldo Beire Simões.

Design Gráfico: Magic Art Comunicação.

Impressão: Walprint Grafica e Editora Ltda

EVENTOS E COMEMORAÇÕES

Nos meses de agosto e setembro, os associados da ABAMI estiveram presentes nas palestras e debates promovidos pela Associação com o objetivo de fomentar a capacitação profissional e atualização dos conhecimentos fundamentais para a boa atuação do advogado.

No mês de agosto, os abamianos participaram da palestra "ITBI: a guerra da base de cálculo", ministrada pela advogada Carolina Barboza Lima Barrocas.

Em setembro, foi a vez de debater o tema "Testamentos" com Pedro Castilho, tabelião do 12º ofício de notas.

Houve, ainda, a celebração pelos aniversariantes dos meses de julho, agosto e setembro. Confira abaixo o registro dos encontros.

PROGRAMAÇÃO

Dia 09/10 - 18:30h – Debates

Dia 16/10 - 18:30h – Palestra sobre o tema "Sucessão Legítima" com dr. Mario Roberto C. de farias, Advogado, Professor.

Dia 18/10 - 18:30h – Palestra sobre o tema "Sucessão Testamentária" com dr. Mario Roberto C. de farias, Advogado, Professor.

Dia 23/10 - 18:30h – Debates

Dia 30/10 - 18:30h – Debates e Comemoração dos Aniversariantes do Mês de Outubro.

*Programação sujeita a alterações

Aniversariantes de agosto

Aniversariantes de julho

Palestra dra. Carolina Barboza

Palestra dr. Pedro

Palestra dra. Carolina Barboza

Aniversariantes de junho

ABAMI INAUGURA NOVO AUDITÓRIO

Em setembro, a Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário completou 23 anos de ininterruptas atividades, em prol de um mercado mais salutar e justo, assim como pela qualificação profissional de seus associados.

Muitas foram as conquistas da Associação ao longo de pouco mais de duas décadas. Representação ativa no Judiciário e Legislativo, defesa dos direitos de seus associados e do setor, além da promoção de inúmeros cursos e seminários, mantendo-se fiel ao objetivo de incentivar o estudo do Direito e criar espaços de interação entre os advogados.

Celebrando seus 23 anos de atividades, a ABAMI inaugura seu novo auditório. Equipado com recursos multimídia, projetor, refrigeração e capacidade de 120 lugares, o espaço foi reformado para oferecer aos Abamianos e aos visitantes da instituição mais conforto e praticidade. No auditório, continuarão sendo semanalmente realizados debates e cursos programados para atualização do Mercado Imobiliário.

A biblioteca da ABAMI também está reformada, com novos assentos. A biblioteca fica disponível para consultas de seus associados, onde pode-se realizar pequenos trabalhos técnicos, atender seu cliente e promover reuniões previamente agendadas.

A ABAMI convida você, associado, a conhecer o novo auditório. Confira nossa programação e venha nos visitar!

ATIVIDADE IMOBILIÁRIA É DESTAQUE DO XIII ENAI

Evento abordará temas de grande relevância aos advogados que atuam no mercado imobiliário e da construção civil

A concretização do direito à moradia – direito social fundamental do cidadão – é, sem dúvida alguma, um fator determinante do bem-estar social. O setor imobiliário, nesse contexto, tem importância vital na economia atual de qualquer país. Apresenta um elevado grau de complexidade legal devido, fundamentalmente, às diferentes relações jurídicas e instituições que se vêem inseridas em múltiplas atividades.

Neste âmbito militam diversos profissionais que necessitam de conhecimentos cada vez mais específicos e qualificados. A competição faz com que as empresas procurem os melhores e mais competentes; por estas razões, há uma forte demanda por profissionais altamente preparados.

É neste cenário, e visando ao suprimento das carências e lacunas existentes, bem assim ao aperfeiçoamento e atualização daqueles que atuam nesse setor, que se apresenta o XIII ENAI – Encontro Nacional dos Advogados do Mercado Imobiliário, juntamente com o IIV Congresso de Direito Imobiliário e Registral.

O XIII ENAI, promovido pela ABAMI, acontecerá nos dias 06, 07 e 08 de outubro, no auditório da EMERJ. Mais informações, temário completo do evento e inscrições pelo site **www.abami.com.br**.

SERVIÇO

Evento: XIII ENAI – Encontro Nacional dos Advogados do Mercado Imobiliário

Local: Auditório da EMERJ (Escola de Magistratura do Estado do Rio), Avenida Erasmo Braga, 115/ 4º andar, Centro.

Data: 05, 06 e 07 de novembro

Valor do Investimento:

Associados / estudantes - R$ 150,00
Não associados - R$ 250,00

O evento mais
especializado no
segmento juridico-imobiliário
acontecerá nos dias
05, 06 e 07 de novembro.

XIII ENAI

**Encontro Nacional de Advogados
do Mercado Imobiliário**

Acompanhe nosso site
e tenha mais informações
www.abami.com.br